



015-2132799  
info@bricmakelaardij.nl  
www.bricmakelaardij.nl/



TE HUUR

# 19 B

HARNASCHDREEF

DEN HOORN



WOONOPPERVLAKTE

122

PERCEELOPPERVLAKT

INHOUD

323

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

A +

HUURPRIJS

€ 1.150,-

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150,- per maand
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw

## Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	122 m <sup>2</sup>
------------------------------	--------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

## Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

# OMSCHRIJVING

## TE HUUR

Op bedrijventerrein Harnaschpolder komt per direct deze nieuwe bedrijfsunit beschikbaar. Een centraal gelegen plek om uw bedrijf te vestigen. De ruimte is in totaal ca. 122m<sup>2</sup> verdeeld over een kantoorgedeelte en een opslag/werkplaats en voorzien van een eigen parkeerplaats. De unit maakt onderdeel uit van een afgesloten bedrijfsverzamelgebouw op terrein Harnaschpolder in Den Hoorn, centraal gelegen tov A13 en A4 Richting, Rotterdam, Amsterdam en het Westland.

## KANTOORRUIMTE

De hoofdruimte op de 2e verdieping is in totaal ca. 72m<sup>2</sup> groot en is onder meer voorzien van:

- Keuken
- Toilet
- Water- en elektra aansluitingen
- Stopcontacten en kabelgoot
- C.V. ruimte met warmtepomp/bergkast
- Systeemplafond
- Laminaat vloer

## OPSLAG/WERKPLAATS

De tussenverdiepingsvloer is ca. 50m<sup>2</sup> groot en heeft een te openen wand met hierdoor een laadmogelijkheid via de begane grond.

## PARKEREN

Op eigen terrein kan 1 auto worden geparkeerd, dit is buiten het hek, overig in overleg. Er zijn meerdere openbare parkeerplaatsen aanwezig.

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Harnaschpolder Zuid 2014" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Harnaschpolder in Den Hoorn, dicht bij Delft en het Westland. Het is een jong bedrijventerrein met 2 directe ontsluitingen op de A4. De ontsluiting aan de zijde van het project leidt u naar de A4 richting Rotterdam of via de N223 naar De Lier, Westerlee (A20) en Hoek van Holland. De andere ontsluiting naar oa. Wateringen, Naaldwijk, Poeldijk, Den Haag en de A4 richting Amsterdam.

Op Bedrijventerrein Harnaschpolder zijn onder andere Werkse, het Stadsarchief Delft, Post NL Sorteercentrum Truckeasy en TankEasy gevestigd.

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt €1150,- per maand te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

## BESCHIKBAAR

In overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie kalendermaanden.

## HUURTERMIJN

Het uitgangspunt is een 5 + 5-jarige huurovereenkomst. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

## HUURBETALING

Per maand voorruit.

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

## SERVICE- EN ENERGIEKOSTEN

Maandelijkse bijdrage servicekosten gebouw en omgeving €50,-. Huurder dient zelf zorg te dragen voor elektra, water en internet bij de desbetreffende nutsbedrijven.

## ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan is Bric makelaardij niet aansprakelijk.









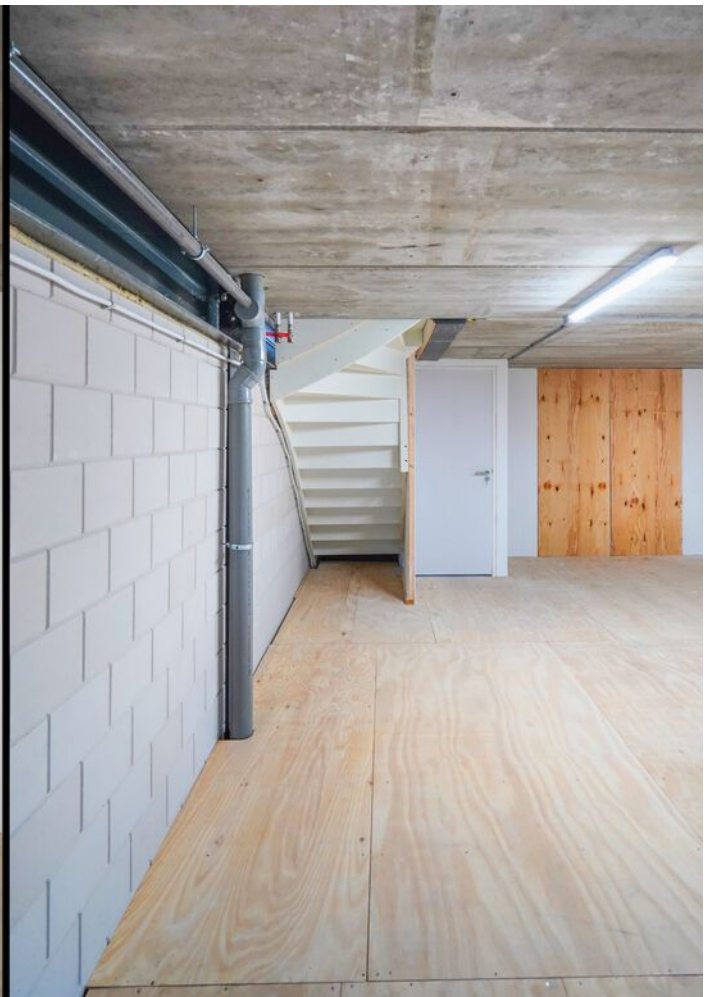












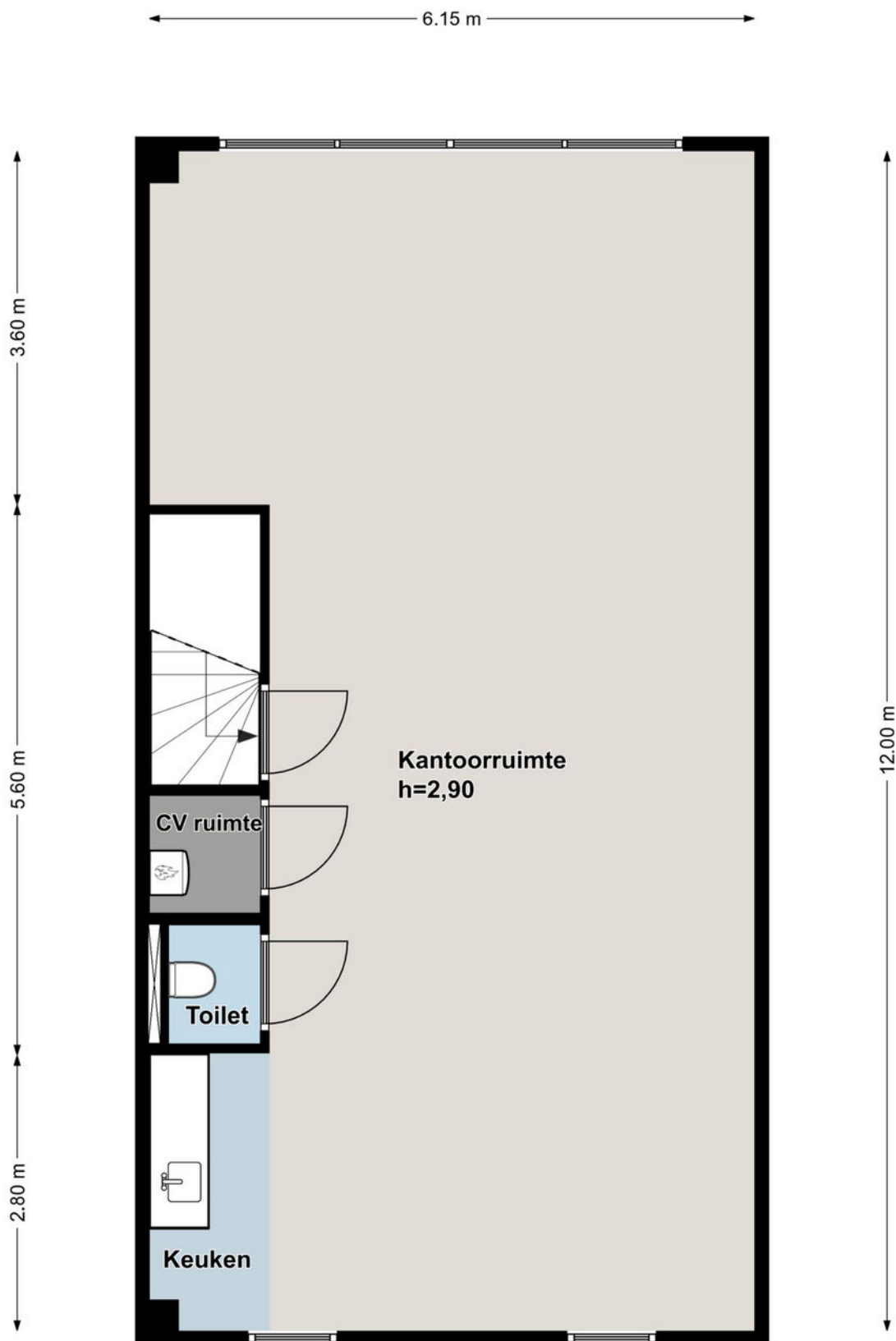








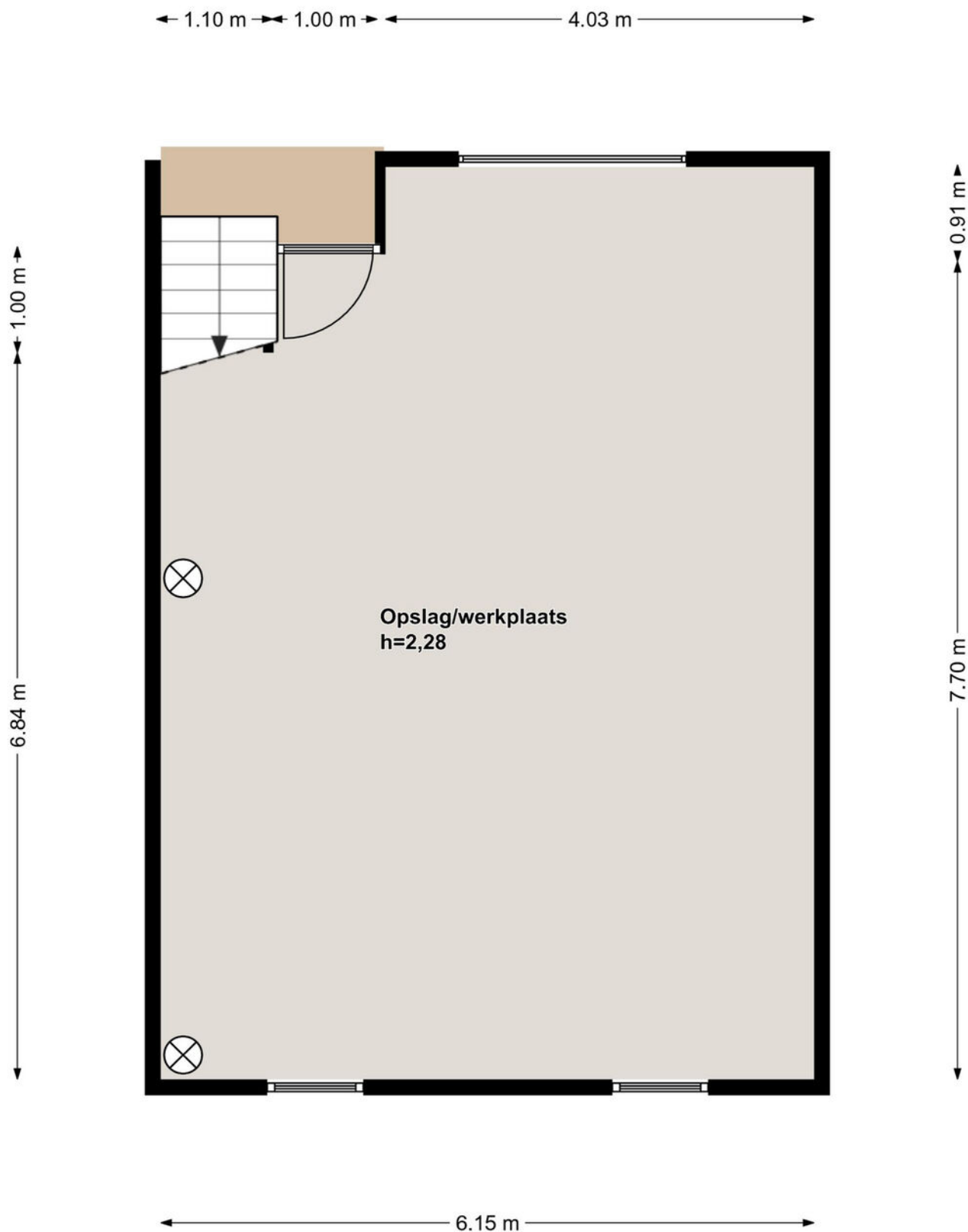
# PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief bedoeld,  
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND





**WARMOESLAND 49  
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799  
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL  
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

